

Referat af ordinært afdelingsmøde
i afdeling Lundebjerg
mandag den 4. september 2023

Deltagere

72 beboere fra 69 lejemål, svarende til i alt 138 stemmer
Afdelingsbestyrelsen ved René, Jan, Thomas, Line, Pernille, Ulla og Elizabeth
Ejendomskontoret ved Finn Dalhammer og Lene Terpe (referent)
Almenbos administration ved Claus Hansen og Laila Jensen

Inviteret af bestyrelsen: Glenn Enna

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Fremlæggelse af årsberetning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
5. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af 3 medlemmer for 2 år
 - c. Valg af 2 medlemmer for 1 år
 - d. Valg af suppleanter
6. Eventuelt.

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Glenn Enna som dirigent.
Glenn Enna blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.
Herefter nedsatte dirigenten et stemmeudvalg på fire personer fra forsamlingen.

Ad 2 Fremlæggelse af årsberetning

Nedenstående beretning var fremsendt før mødet.

” Efter afdelingsmøde den 5. september 2022 blev bestyrelsen i Lundebjerg konstitueret med 7 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter. Trods en sammensætning af flere forskellige personligheder, hvor alle har individuelle holdninger og meninger, så er arbejdet i årets løb forløbet rigtig godt. Vi har alle budt ind med ideer og lagt et stort stykke frivilligt arbejde i afd. Lundebjergs bestyrelse.

I årets løb er det blevet til 7 bestyrelsesmøder, deltagelse i kvartalsmøder, flere bestyrelsessamlinger samt planlægning af diverse arrangementer og opgaver. Derudover har vi

afholdt 2 arbejds-/oprydningsdage, hvor vi alle har fået uddelegeret nogle forudbestemte opgaver, som trængte til at blive udført. Dette skabte stor værdi for bestyrelsen og derved blev mindre opgaver afsluttet hurtigere.

Et af vores bestyrelsesmedlemmer, Anne-Mette, er desværre gået bort i perioden. Derudover er Yasmin, der var næstformand, flyttet fra afd. Lundebjerg. To af suppleanterne er derfor rykket op som bestyrelsesmedlem og Jan er blevet afd. Lundebjergs nye næstformand.

I det forgange år kan vi med stolthed sige, at vi synes, at der er udbedret/udført flere opgaver, som har været på ønskelisten. Deriblandt kan nogle nævnes – afstribning på parkeringspladserne langs med Lundebjerg, så der er bedre udnyttelse af pladserne. Dette kom som et beboerforslag, der dog allerede var på tegnebrættet.

Vores store festlokale har i år fået slebet og lakeret gulv og ligeledes er der udarbejdet en liste over hvilket inventar der forefindes, når man lejer lokalet. Nyhedsbrevet er også blevet skrevet og omdelt af flere omgange.

Der er blevet ”ryddet op” i vores klubber/aktiviteter, altså er de respektive ansvarlige blevet kontaktet, så vi ved, hvilke der stadig i bedste velgående fungerer og er aktive. Snedkerrummet er i den forbindelse blevet lukket ned, da interessen ikke har været dér. Skulle man have lyst til at deltage i en aktivitet eller selv starte en klub/aktivitet, så kig gerne på hjemmesiden eller kontakt bestyrelsen.

Information om klubber og aktiviteter er opdateret på den lige nu fungerende hjemmeside. Vi afventer at Almenbo får oprettet den ”nye” hjemmeside, men i mellemtiden er den eksisterende blevet revideret.

Man er selvfølgelig velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis man mener der er ting på hjemmesiden, som bør rettes.

To af afdelingens vaskerier (nr. 12 og 72) har fået foretaget en hovedrengøring så de fremtræder rengjorte i hjørner og kroge. Vaskeriet i nr. 42 afventer rengøring, da det er planlagt at renovere dette vaskeri i indværende år.

I forhold til vaskerierne opstod der nogle problemer med registreringen af vask/afregning deraf for ca. 2 år siden. Det medførte, at flere af vores beboere vaskede gratis. Der har været møder med Electrolux, som administrerer vaskesystemet og vi afventer stadig at få kompensation herfor. Dialogen foregår på nuværende imellem Almenbo og Electrolux.

Interessen for de tidligere opsatte højbede, har desværre ikke været stor nok til at kunne opretholde/vedligeholde dem, så derfor har vi som bestyrelse besluttet at nedlægge dem.

Bestyrelsen er med inde over flere opgaver, som vi af flere årsager ikke selv fysisk udfører. Det betyder naturligvis, at det for os, som valgt af beboerne, er vigtigt at have et godt samarbejde med vores ejendoms kontor og funktionærer. Trods kontorets udfordringer med meget sygefravær og flere opgaver, så synes vi, at de gør et rigtig godt stykke arbejde og vi vil selvfølgelig gerne takke for det gode samarbejde.

De mange og desværre lange sygefraværs perioder i personalestaben har selvfølgelig betydet, at specielt de grønne områder ikke helt har levet op til afdelingens ellers høje standard, hvilket flere beboere da også har bemærket overfor både bestyrelsen og ejendoms kontoret.

Af beslutninger og opgaver vi har samarbejdet med ejendomskontoret om, kan bla nævnes;

On-going ladestander-projekt (El-biler) - Brandtilsyn af bebyggelsen - Flytning af vippecontainere - Membraner på eksisterende runde metal affaldsspande (forhindrer fugle i at hive affald op) - Oprydning af cykler, barnevogne og diverse – Renovering af de eksisterende legepladser – Mulige skimmel problemer og mange andre udfordrende opgaver.

Derudover er der siden sidste møde også udført flere PPV arbejder (Planlagt Periodisk vedligeholdelse). Dette er arbejder, der enten er stemt igennem på afdelingsmødet eller vedtaget via budgettet, som blev godkendt på afdelingsmødet.

Her kan blandt andet nævnes:

- Facadeafrensning på blokkene 11, 13, 14 og 15 samt flere gavle
- Fugearbejder omkring vinduer på hele blok 3
- Ændring af hele ventilationssystemet i blok 9
- Vindueshasper på alle vinduer/altandøre i Energiboligerne
- Der er flere steder i gårdene blevet udskiftet lamper til mere energibesparende typer og udskiftet mange lyskilder i de eksisterende lamper (til LED)
- Istandsættelse af 32 flyttelejligheder.

På sidste afdelingsmøde var det på tale, at vaskerierne skulle renoveres. I vaskeri nr. 72 er der bl.a. betydelige revner i væggene. Derfor blev det besluttet, at renoveringen skulle starte dér. Siden da er der opstået store problemer med gulvet i vaskeri nr. 42, hvilket gør, at vi er nødsaget til at starte renoveringen der i stedet. Her har Lasse Vibe fra Almenbo været inde over i forhold til vejledning og planlægning af renoveringen.

Det er ikke nogen hemmelighed, at der har været adskillige udfordringer med hærværk og indbrud i vores kældre og cykelrum. Dette ser vi meget alvorligt på, da vi ønsker, at alle vores beboere og gæster skal kunne færdes uden bekymring. Det koster desværre afdelingen rigtig mange penge at udbedre de skader, der forvoldes og det skaber også utryghed. Derfor er der indgået et samarbejde med politiet, som ejendomskontoret løbende er i kontakt med. Her kan vi også takke vores ejendomskontor/medarbejdere for deres bevågenhed og gode arbejde.

Ved det årlige budgetforhandlingsmøde hvor Almenbo, ejendomsmesteren og bestyrelsen deltager, blev budgettet gennemgået. Det var tydeligt, at der var flere større poster, der gav bekymring om mulige store huslejstigninger. Derfor indkaldte bestyrelsen til et ekstraordinært møde for igen at gennemgå diverse poster. Det var et virkelig givtigt møde og det lykkedes at få flyttet rundt, udskyde, skære ned og ændre nogle poster - med andre ord blev der prioriteret anderledes.

Vi er selvfølgelig bekendt med, at huslejstigningen i år er høj, men den ville have været meget højere, hvis ikke der var blevet lagt yderligere arbejde i at se budgettet og opgaverne igennem en ekstra gang.

Der har i mange år været tradition for afholdelse af fastelavn og i de seneste år er det også blevet en tradition af holde juletræstænding. Det er altid superhyggeligt og bestyrelsen var glade for at se de mange beboere, som dukkede op. En lille opfordring til alle beboere; kom og mød dine naboer og hyg - det er dem, der kan hjælpe, hvis man en dag står og har brug for en hjælpende hånd.

Vores loppemarked plejer også at være et tilløbsstykke, ikke mindst for vores beboere og familie, men også for andre Skovlunde borgere. I år blev loppemarkedet afholdt sammen

med en fejring af afdelingens 60-års fødselsdag. Med gratis fødselsdagsmorgenmad til beboerne (og en lille skarp), live musik, madvogne, hoppeborge og loppeboder, så håber vi, at alle havde en festlig og hyggelig dag og aften på trods af vejret. Bestyrelsen har i hvert tilfælde arbejdet på, at det skulle blive en festlig fejring.

Vi vil i den forbindelse gerne sende en stor tak til alle dem, der frivilligt deltog i opsætning og nedtagning, samt salg i vores øl/vand telt. Det betyder rigtig meget, at der er nogle, der stiller sig til rådighed for den form for fælles projekter.

Til slut vil vi også gerne sige tak til Almenbo for et godt samarbejde. De har været lydhør overfor os, når vi har haft brug for at drøfte sager med dem. Ligeledes bliver vi løbende opdateret på den igangværende retssag imod entreprenøren, der har opført energihusebyggeriet. I forbindelse med årets afdelingsmøde har Almenbo ligeledes sørget for, at vi fik et opdateret dokument til udfyldelse ifm. indkomne forslag.

Vi ønsker alle et godt afdelingsmøde og håber, at beretningen bliver taget godt imod – tak for ”i år”.

Bestyrelsen i afdeling Lundeberg

Formand – René, Næstformand – Jan, Kasserer – Thomas, Bestyrelsesmedlem – Ulla, Bestyrelsesmedlem – Line, Bestyrelsesmedlem – Pernille, Bestyrelsesmedlem – Sara, Suppleant – Elizabeth”

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Claus Hansen roste den velskrevne og detaljerede beretning.

Der blev spurgt, om afstribningen ved parkeringspladsen ved Netto var færdigudført. Bestyrelsen svarede, at de ikke havde mere maling, men at de resterende striber udføres, så snart malingen er i hus.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3 Behandling af indkomne forslag

Der var modtaget 8 forslag til mødet. Afdelingsbestyrelsen er bekendt med forslagsstilleres navne og adresser, men disse er ikke medtaget i referatet på grund af persondataforordningen (GDPR-regler).

Forslag 1 - Selskabslokalerne

”Kan det ikke lade sig gøre at udlejning foregår på ejendomskontoret, så der er bedre mulighed for at finde tid til at komme forbi, gælder også kælderlokalet i 251. Kunne evt. også foregå på nettet.

Motivation: Så det er lettere at leje lokalerne.”

Forslagsstillere oplyste uddybende, at forslaget især gjaldt Lundeberg 251, da der ofte ikke er nogen til at fremvise lokalet.

Bestyrelsen oplyste, at de udover selskabslokalet i nr. 262 udlejer popcornmaskine, slush ice maskine, projektor og telte og fortsat ønsker beboerkontakten ved udlejning og bruger en del tid på at fremvise selskabslokalet. De ønsker dog, at det på den nye hjemmeside (når denne bliver aktuel) vil blive muligt at se, hvornår lokalerne og andre udlejningsartikler er ledige.

En beboer spurgte om ejendomskontorets holdning til forslaget. Finn svarede, at det umiddelbart lyder som en god idé, men at ejendomskontoret pt ikke har ressourcer til opgaven og at hans personlige holdning er, at udlejning af lokaler og øvrige artikler er en opgave, der ligger lige til højrebenet for en afdelingsbestyrelse/beboerforening.

Forslagsstillere trak herefter forslaget.

Forslag 2 – Mulighed for at låne selskabslokalet til beboerarrangementer uden betaling

”Vores selskabslokaler kan lånes til beboerarrangementer uden betaling da lokalerne næsten altid står tomme i hverdagene. Evt. til foredrag, motion, filmarrangementer, se sport mm.

Motivation: Så vi kan få mere fællesskab i afdelingen.”

Forslagsstiller oplyste uddybende, at de ønskede at oprette en social klub i afdelingen med forskellige arrangementer.

Afdelingsbestyrelsen fandt, at det var et rigtig fornuftigt forslag, som det dog vil blive svært at gennemføre i forhold til økonomien, da der skal foretages rengøring af lokalet efter hver udlejning. Ligeledes skal udgifter til strøm- og vandforbrug dækkes. Beboerne kommer til at dække disse udgifter over huslejen, med mindre arrangør evt. opkræver brugerbetaling til arrangementerne. Der bruges årligt omkring 150.000 kr. til drift af selskabslokalet (beløbet dækker gulvlakering, rengøring og øvrig drift).

Bestyrelsen ønskede dog en dialog med forslagsstillere om det rigtig gode forslag, så der kan findes en tilfredsstillende løsning.

Der var herefter afstemning om forslaget, som blev nedstemt.

Forslag 3 – Åbningstider på kontoret

”Åbningstiderne udvides, så der både er telefontid og personlig henvendelse i hverdage undtagen tirsdage fra 9 til 12 og bibeholder åbningstiden tirsdag 17 til 18.

Motivation: Det kan være svært at nå at ringe i den tid der er nu og der sidder jo altid en på kontoret alligevel.”

Forslagsstillerne oplyste uddybende, at det kunne være svært at få fat i nogle i telefontiden, da linjen ofte var optaget.

Finn blev bedt om at kommentere forslaget og oplyste, at der som regel er to personer på kontoret til at besvare opkald i telefontiden. Derudover kan alle lægge en besked på ejendomskontorets telefonsvarer, som både aflyttes og reageres på flere gange daglig. Endvidere kan alle sende en mail til ejendomskontorets mail, som ligeledes læses og reageres på flere gange daglig.

Finn oplyste, at ejendomskontoret er åbent for telefoniske og personlige henvendelser i alt 7,5 time pr. uge, hvor gennemsnittet for andre ejendomskontorer i Ballerup Kommune ligger på 4 timer pr. uge. Finn oplyste desuden, at resultatet af den tidligere tilfredshedsundersøgelse viste, at det kun var få beboere, som var utilfredse med åbningstiden på ejendomskontoret.

Flere beboere reagerede og fortalte, at de var meget tilfredse med responstiden fra ejendomskontoret og at opgaver udføres superhurtigt.

Der var herefter afstemning om forslaget, som blev nedstemt.

Forslag 4 – Omlægning til vild have

”Minimum 30% af de friserede arealer omlægges til vild have med kvasbunker til pindsvin, tudser og andre kravledyr, insekthoteller til mariehøns, sommerfugle samt et par små drikkehuller til fugle, dyr og insekter.

Motivation: Bilerne er truede, antallet af insekter er faldende, biodiversiteten skrander. Vi kan og bør gøre noget. For naturen, vores børn og børnebørns skyld.

Økonomi: Generelt vil udgifter og brændstof til græsslåning kunne minimeres.”

Forslagsstiller oplyste uddybende, at naturen lider under menneskehedens egoistiske måde at opføre sig på samt at der i Ballerup Kommune allerede er flere områder, der er omlagt til vild natur. Dette skyldes, at den fremtidige vedligeholdelse af murene medfører store omkostninger.

Bestyrelsen oplyste, at de også går ind for mere biodiversitet i afdelingen og at de er i gang med at kigge på, om murene for enden af gårdene kan nedlægges og området i stedet kan omlægges til vild natur.

En beboer gjorde opmærksom på, at der er anlægsomkostninger forbundet med omlægning til vild natur, da man ikke bare kan lade græsset gro.

Finn oplyste, at afdelingen allerede gik i gang for flere år siden med at anlægge mindre områder med vilde blomster - blandt andet ved tennisbanen, bag Netto og i enkelte gårde.

Finn advarede mødet om at, hvis forslaget blev vedtaget, ville det koste voldsomt mange penge at omlægge 30% af de friserede områder til biodiversitet og foreslog derfor forslagsstiller, at der blev stillet følgende ændringsforslag: ”Bestyrelsen arbejder videre med at få anlagt flere biodiversitetsområder”.

Bestyrelsen foreslog at lave et samarbejde med forslagsstiller om projektet.

Ændringsforslaget blev sendt til afstemning og vedtaget.

Forslag 5 – Ny hoveddør som er brandsikker

”Ny hoveddør som er brandsikker kunne være en idé”.

Almenbo oplyste, at hvis forslaget vedtages, vil det medføre en huslejeforhøjelse, idet en ny branddør koster omkring 12-15.000 kr. pr. stk.

Finn oplyste, at det drejer sig omkring 487 hoveddøre og at der i flere af lejlighedernes hoveddørskarme sidder en afbryder til loftlyset, så der også skal elektriker ind over og udgiften vil derfor blive over 6 mio. kr.

Der blev spurgt, om Almenbo henlægger til sådanne arbejder.

Der henlægges ikke til nye hoveddøre, men der kan optages et lån, hvilket vil medføre en huslejeforhøjelse på 2-3%.

Claus oplyste, at der er udskiftet hoveddøre i nogle af Almenbos andre afdelinger. En ny hoveddør koster mindst 12.000 kr. pr. dør og som Finn oplyste, er der i Lundebjerg også el-installationer, der skal ændres, hvilket yderligere vil fordyre projektet.

I afdeling Lundebjerg er de nuværende hoveddøre stadig funktionelle og afdelingen har aflåste opgange. Derfor bør dørene kun skiftes, hvis vedligeholdelsesomkostningerne bliver for høje.

Ældreboligernes yderdøre er allerede af en sådan kvalitet, at det ikke er nødvendigt at udskifte disse.

Forslaget blev sendt til afstemning og nedstemt.

Forslag 6 – Kælderrum

”Alle skal have 1 kælderrum, før en beboer kan få nummer 2 eller 3 kælderrum osv. Dvs. der skal være 2 ventelister, så dem uden kælderrum (ældreboligerne og energihusene – som er skrevet op) er første prioritet på ventelisten og resten på nummer 2 venteliste.

Det blev vedtaget i 2021 og 2022, men blev ikke ført til referat i 2021 og i 2022 blev det næsten magen til forslag sat til referat, derfor kommer den igen. Da nogle beboere stadigvæk får nummer 2 kælderrum.

Som fortalt hvert år blev vi stillet til udsigt vi kunne opbevare vores ting i det skur, der blev opsat, men da det ikke er isoleret, bliver alt muggent og meget rustet.

Motivation: Vi har ikke noget opbevaringsplads og har fået ødelagt flere genstande.”

Forslagsstiller oplyste uddybende, at de beboere, der ikke har et kælderrum overhovedet, ønsker at komme først på ventelisten.

Der blev spurgt, om man kan isolere de nuværende skure.

Forslagsstiller svarede, at der har afdelingen ikke økonomi til.

Dirigenten foreslog, at det blev ført til referat, at de beboere, der allerede har et ekstra kælderrum, kan beholde rummet, indtil de flytter, hvorefter rummet tilbydes til en beboer i energihusene eller i ældreboligerne.

En beboer foreslog, at man i ventetiden kan leje et rum på et lagerhotel i nærheden.

En beboer oplyste, at der er nogle beboere, der bruger deres garager til opbevaring.

Forslaget blev sendt til afstemning og vedtaget.

Forslag 7 – Tilladelse til indekatte som husdyr i bebyggelsen Lundebjerg

”Det tillades at holde op til to indekatte i bebyggelsens lejemål.

Motivation: Tidligere forslag om tilladelse til husdyr i bebyggelsens lejemål er blevet nedstemt. Dette i høj grad pga. frygten for, at øvrige beboere ville blive generet af hunde og udekatte og bebyggelsens områder bliver skæmmet af efterladenskaber fra husdyr. Det stillede forslag imødegår dette ved specifikt kun at tillade indekatte i lejemålene, som vurderes ikke at ville kunne genere øvrige beboere eller påvirke områderne.”

Forslagsstiller oplyste uddybende, at der max. måtte anskaffes 2 indekatte pr lejemål og at disse skulle være steriliserede eller kastrerede. Det må være ejendomskontoret opgave at holde øje med, at kriterierne overholdes.

En beboer oplyste, at en kattebakke meget hurtigt kan komme til at lugte, så lugten breder sig til hele opgangen.

Forslaget blev sendt til afstemning og nedstemt.

Forslag 8 – Hegnshøjde foran lydmur

”Der er mulighed for dem der bor foran selskabslokalet at hegn kan blive op til 160 cm. Vi har en strøm af mennesker, specielt når der er fester i lokalet, som automatisk ser ind i vores have, hvilket er helt normalt, da man orienterer sig, når man går ind på en ny sti. De 20 cm vil gøre, at vi ikke bor i et akvarie. Så har vi lige foran os en knap så køn udsigt af lydmur, som vi er glade for er kommet, men udsigten er ikke køn. Vi har derfor også selv plantet lidt op ad muren på egen regning og med tilladelse fra Almenbo, men som dog er flere år om at gro. Billede: hegn lever længere, hævet fra vand på sti.
Motivation: Det er en god idé, da hegnet også lever længere, når det er hævet over jorden, da stien oversvømmes hver gang det regner og der ikke er udsigt til at stierne bliver lavet.

Forslagsstiller oplyste uddybende, at forslaget kun omhandler de 4 haver, som ligger nærmest selskabslokalet. Hver have er 4 m lang og det er på en strækning på i alt 16 meter, at hegnet ønsket hævet. Arbejdet udføres for egen regning og har ikke konsekvens for afdelingens budget.

En beboer mente, at det kan føre til mere hærværk, hvis området bliver yderligere lukket.

Forslaget blev sendt til afstemning og blev vedtaget.

Ad 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Budgetforslaget anviser en lejeforhøjelse på 6,4% svarende til 1.949.000 kr. Renovation stiger med 255.000 kr. på grund af pristigninger. Forsikringer er for højt budgetteret i 2023 og falder derfor med 162.000 kr. El til fællesarealer er budgetteret for lavt og forhøjes med 232.000 kr. Renholdelse stiger med 313.000 kr., som dækker udgifter til bl.a. overenskomstmæssige lønreguleringer, rengøring af fællesområder (opgange, vaskerier m.m.) samt rottebekæmpelse. Planlagte og periodiske henlæggelser hæves med 774.000 kr. og skal hæves med samme beløb de næste to år. Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning stiger med 125.000 kr. på grund af for få afsatte midler i år.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som blev vedtaget.

Ad 5 Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af formand

René Hansen blev genvalgt.

b. Valg af 3 medlemmer for 2 år

Thomas Larsen, Line og Ulla Raunsbæk blev alle genvalgt.

c. Valg af 2 medlemmer for 1 år

Pernille Jensen blev genvalgt.

Ingen øvrige i forsamlingen ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem

René Hansen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Thomas Larsen, Line og Ulla Raunsbæk blev genvalgt for en 2-årig periode.

Pernille Jensen blev genvalgt for en 1-årig periode.

d. Valg af suppleanter
Ingen i forsamlingen ønskede at stille op som suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

René Hansen, formand	2025
Thomas Larsen	2025
Line	2025
Ulla Raunsbæk	2025
Pernille Jensen	2024
Jan	2024

Ad 6 Eventuelt

Claus oplyste, at der har været afholdt møde med Electrolux omkring kompensation pga. manglende afregning for vask. På mødet blev det aftalt, at alle maskiner i vaskeri 42 skiftes (inkl. strygerullen). Electrolux betaler for nye maskiner til denne udskiftning. Nogle af de udskiftede maskiner (af nyere dato) flyttes til de øvrige vaskerier, hvor afdelingen så blot skal betale for installation af maskinerne.

Der blev spurgt, hvad udgiften i alt til nye hoveddøre vil beløbe sig til pr. måned over en 30 årig periode.

Laila svarede, at det vil betyde en lejeforhøjelse på ca. 200 kr. pr. lejemål pr. måned.

Der blev spurgt, hvorfor garager er så dyre at leje i afdeling Lundebjerg i forhold til i andre boligselskaber.

Laila oplyste, at det sandsynligvis skyldes, at beløbet blev fastsat ved opførelsen af afdelingen.

Der blev spurgt, om der ikke kan gøres lidt bedre rent på trappeopgangene, hvor fx stankelben sidder i klaser under lofter.

Claus svarede, at Almenbos rengøringsteam har haft store problemer med at få ansat personale, men at der arbejdes på at optimere rengøringen, som han gav beboerne ret i kunne forbedres.

For at spare ressourcer (personale og økonomi) har Almenbo forsøgsvis indført behovsrengøring i sommerperioden.

Bestyrelsen ønsker at se regnskab og budget, hvor besparelse på økonomien ved behovsrengøring så fremgår.

En beboer oplyste, at der bruges sæbe med parfume ved rengøring af opgangene.

Claus undersøger sagen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.20.

Referat digitalt underskrevet af
Formand René Hansen
Dirigent Glenn Enna
Referent Lene Terpe

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rene Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 94a23021-8735-4ebb-a4ec-afbde60da606

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-25 11:36:51 UTC



Glenn Enna

Dirigent

Serienummer: 6c2f33eb-b5b4-4924-a732-4b52131cd197

IP: 130.226.xxx.xxx

2023-09-25 13:11:12 UTC



Lene Terpe

Referent

Serienummer: 579bcebf-c017-4c51-86ed-e625d21960f0

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-09-26 05:12:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: KU1QQ-B18DD-88600-YZTMG-FSJD-EF0NC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>