



Almen **bo**

Afdeling Lundebjerg

Ejendomskontoret

Lundebjerg 24
2740 Skovlunde

Vigtig information vedrørende opsætning af tørretumbler, vaske- og opvaskemaskine

Hvis du har planer om at installere en tørretumbler, vaske- og/eller en opvaskemaskine i dit hjem, hører arbejdet under det, som i råderetslovgivningen kaldes "installationsretten".

Inden du installerer maskinen, skal du udfylde anmeldelsen vedrørende tørretumbler, vaske- og opvaskemaskine (anmeldelsen fås på ejendomskontoret).

Du vil få tilladelse/afslag på anmeldelsen senest 14 dage efter modtagelsen på ejendomskontoret.

Ændringer på rør- eller el-installationer i forbindelse med installation af maskiner **skal** udføres af autoriserede håndværkere.

Ejendomskontoret kan hjælpe dig, hvis du ønsker at benytte afdelingens blikkenslager og/eller elektriker til dette arbejde, men du kan også benytte andre håndværkere - dog **skal** du benytte en autoriseret håndværker! (Det er en god idé at få et eller to tilbud på arbejdet, så du undgår overraskelser vedrørende prisen).

Der skal ved vandtilgangen til maskinen være monteret en stophane med kontraventil. Kontraventilen forhindrer, at der presses sæbevand ind i bygningens rørsystem, hvilket godt kan ske, hvis der opstår en fejl i maskinen. **Vandtilgangen må under ingen omstændigheder sættes direkte på et blandingsbatteri.**

På stophanen/kontraventilen skal der være monteret et Aqua-stop (Water-blocker), som blokerer/lukker for vandet, hvis en slange, pakning el.lign. bliver utæt.

Afløbsslangen skal være fastmonteret på afløbet over vandlåsen under vasken og må under ingen omstændigheder være monteret direkte på en faldstamme, da det kan medføre, at der "kravler" kolibakterier fra faldstammen direkte over i maskinen.

Hvis maskinen opsættes på et gulv uden afløb, **skal** maskinen placeres på en drypbakke.

Maskinen må kun benyttes i tidsrummet kl. 08.00-20.00.

Med venlig hilsen

Finn Dalhammer
Ejendomsleder



Retningslinjer for opsætning af vaske- og opvaskemaskine og tørretumbler

I forbindelse med opsætningen har jeg været opmærksom på, at

- arbejdet er udført håndværksmæssigt forsvarligt
- jeg selv skal afholde alle udgifter, inkl. eventuelle udgifter til følgearbejde
- elinstallationer eller ændringer i eksisterende elinstallationer skal udføres af autoriseret elinstallatør
- installationen **skal** være beskyttet med HPFI-relæ eller nulling
- eventuel ny elforsyning fra kælder skal udføres efter anvisning og aftale med ejendomskontoret
- dokumentation for benyttelse af autoriseret elinstallatør skal fremvises
- maskinen kun må benyttes i tidsrummet ml. kl. 8.00-20.00
- flyttede eller fjernede skabe og ændringer af køkkenbord skal muligvis reableres ved fraflytning
- ejendomskontoret kan besigtige installationen indtil 14 dage efter anmeldelsesdatoen.

Specielt for vaske- og opvaskemaskiner

- vandinstallationer **skal** udføres af autoriseret VVS-installatør, som også anmelder opsætningen til vandforsyningen i kommunen
- maskinen er tilsluttet selvstændig koldt vandshane
- tilslutningen er foretaget til eksisterende rørinstallationer med tee-stykke i fuld rørdimension
- hvis maskinen er placeret i rum uden gulv afløb, skal denne anbringes på drypbakke og maskinen skal være monteret med "aqua stop"

Specielt for tørretumblere

- afkast må ikke monteres på ejendommens aftrækskanal eller ventilationssystem
- afkast i facaden kræver myndighedsgodkendelse
- kondens-tørretumbler, der er placeret i rum uden gulv afløb, skal anbringes på drypbakke

Det anbefales at gøre brug af ejendommens håndværkere:

VVS-installatør: **Allan Villadsen, telefon 36 49 21 22**

El-installatør: **Ivan P El-Service, telefon 36 17 30 00**

Ejendommen kan have eltilførsel med en så ringe kapacitet, at det kan medføre begrænsninger i antallet af mulige eltilslutninger. Derfor kan det ske, at der ikke kan tilsluttes flere elinstallationer.

Anmeldelse af opsætning af vaske- og opvaskemaskine og tørretumbler

(Blanketten udfyldes og afleveres på ejendomskontoret)

Navn	Adresse	Lejemålsnr.
Telefon	Mail	

Jeg anmelder hermed, at jeg har monteret

- vaskemaskine opvaskemaskine
- kondensørretumbler tørretumbler med afkast

Maskinen er opsat i

- badeværelse køkken
- Kontraventil monteret Aquastop monteret
- Drypbakke under maskine Jordforbindelse på stik og stikkontakt

Maskinen er monteret af:

VVS-installatør _____

El-installatør _____

Jeg bekræfter, at jeg har læst og efterlever ”Retningslinjer for opsætning af vaske- og opvaskemaskine og tørretumbler” (vedlagt).

Dato

Lejers underskrift

Udfyldes af ejendomskontoret:

- Journaliseret Arkiveret i beboermappe Indsendt til Almenbo Kopi til lejer

Dato

Behandlet af